



mh
MARCUSHOF
DELFT

Comfortabel
wonen met alles
binnen handbereik



58 APPARTEMENTEN / ROLAND HOLSTLAAN / DELFT



Welkom in de Marcushof Delft.: Modern, duurzaam en betaalbaar wonen voor onder andere ouderen

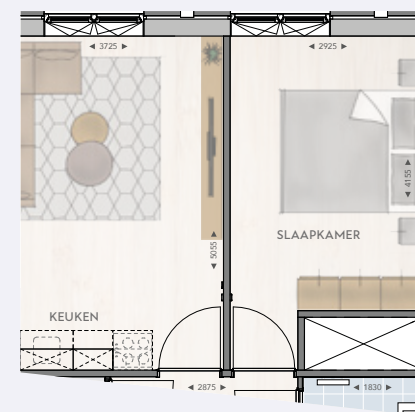
Stichting PCB biedt op de Roland Holstlaan in Delft 16 appartementen in het sociale segment, 1 vrije sector appartement en 41 appartementen in het middensegment. Gelegen in een rustige en groene omgeving, maar toch op korte afstand van het centrum van Delft en winkelcentrum De Hoven bieden deze appartementen een ideale combinatie van comfort, gemak en bereikbaarheid.

Elke woning is voorzien van een standaard keuken, een stijlvolle badkamer en een betaalde eigen parkeerplaats. Voor uw comfort en veiligheid zijn er een algemene fietsenstalling en een scootmobielruimte aanwezig, zodat u altijd eenvoudig mobiel kunt blijven. De appartementen zijn gebouwd met duurzame materialen en energiezuinige technieken, wat bijdraagt aan lagere energiekosten en een groenere toekomst.

Met de supermarkt en het gezellige centrum van Delft binnen handbereik, biedt het wonen aan de Roland Holstlaan alles wat u nodig heeft: comfort, gemak en betaalbaarheid, op een locatie die perfect aansluit bij uw wensen. Kom langs en ontdek hoe deze appartementen u de vrijheid en zorgeloze levensstijl bieden die u verdient!

Inhoud

Ontdek Delft, een stad vol cultuur, gemak en bereikbaarheid	4
Wonen in het moderne appartementen- complex aan de Roland Holstlaan in Delft	6
Situatietekening	8
Verdiepingsoverzichten	10
Woningtype A	14
Woningtype B'sp	16
Woningtype B	17
Woningtype Bsp	18
Woningtype Csp	19
Woningtype C1	20
Woningtype C2	22
Woningtype C2sp	23
Afwerkniveaus	24





Ontdek Delft, een stad vol cultuur, gemak en bereikbaarheid

DELFT IS EEN HISTORISCHE STAD MET EEN RIJKE CULTUUR EN EEN UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID, WAARDOOR HET EEN IDEALE PLEK IS OM TE WONEN. GELEGEN TUSSEN ROTTERDAM EN DEN HAAG, BIEDT DELFT ALLES WAT U NODIG HEEFT VOOR EEN COMFORTABELE LEVENSTIJL.

ZIEKENHUIZEN EN GEZONDHEIDSZORG

Voor medische zorg bent u in Delft goed voorzien. Het Reinier de Graaf Gasthuis biedt uitgebreide zorgfaciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de Roland Holstlaan. Ook andere zorginstellingen in de regio staan garant voor professionele en toegankelijke zorg.

CULTUUR EN MUSEA

Delft is rijk aan cultuur en geschiedenis. De stad is wereldwijd bekend door haar Delfts Blauw en als geboorteplaats van de beroemde schilder Johannes Vermeer. Bezoek het Vermeer Centrum Delft of het Prinsenhof Museum, waar u meer leert over het leven van Willem van Oranje en de geschiedenis van de stad. Daarnaast zijn er talloze galerieën en kleinere musea die de stad tot een culturele hotspot maken.



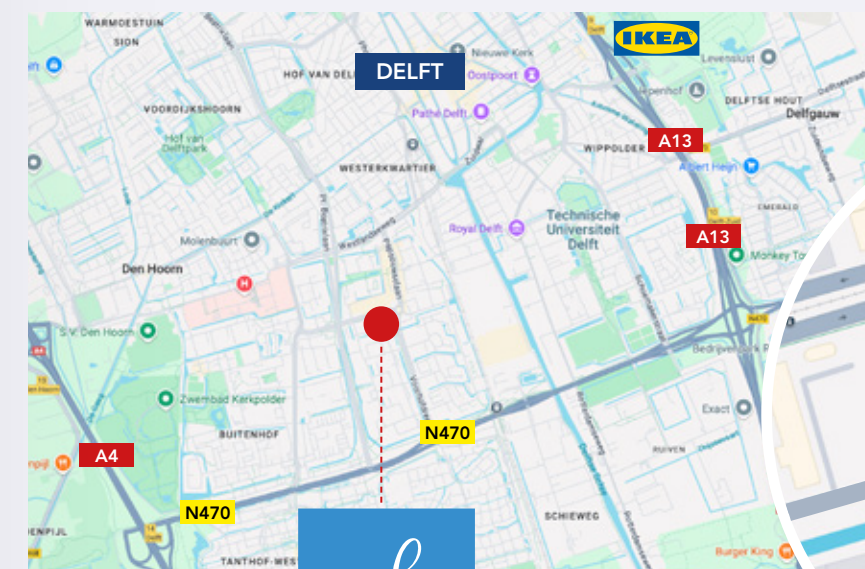
WINKELS EN HORECA

Delft biedt een gevarieerd winkelaanbod, van landelijke ketens tot unieke boetieks in het sfeervolle historische centrum. De Markt en de Oude Delft zijn perfect voor gezellig winkelen of lunchen. Daarnaast vindt u in de stad veel restaurants, cafés en terrassen waar u kunt genieten van de lokale keuken. Op steenworp afstand van de Marcushof vindt u winkelcentrum De Hoven met onder andere een Albert Heijn XL voor uw dagelijkse boodschappen.

OPENBAAR VERVOER

Delft is uitstekend bereikbaar via het openbaar vervoer. Het centraal station van Delft biedt frequente verbindingen naar steden zoals Rotterdam, Den Haag en Amsterdam. Bovendien zijn er goede busverbindingen en is de stad uitstekend bereikbaar met de fiets.

Kortom, Delft biedt een perfecte combinatie van geschiedenis, cultuur, zorg en bereikbaarheid, wat het tot een ideale stad maakt voor zowel jong als oud.



bron: maps.google.nl





Wonen in het moderne appartementencomplex de Marcushof Delft

DIT PRACHTIGE APPARTEMENTENCOMPLEX IN DE MARCUSHOF IN DE WIJK VOORHOF IN DELFT BESTAAT UIT VIJF VERDIEPINGEN EN BIEDT 58 COMFORTABELE APPARTEMENTEN, SPECIAAL ONTWERPEN VOOR ONDER ANDERE OUDEREN. DE TWEKAMER APPARTEMENTEN ZIJN IDEEAAL VOOR WIE OP ZOEK IS NAAR EEN MODERNE, DUURZAME EN ZORGELOZE WOONPLEK.

Elk appartement is voorzien van een balkon, waar u kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht op de omgeving. De woningen zijn energiezuinig en worden verwarmd door een warmtepomp met vloerverwarming. In de zomer wordt

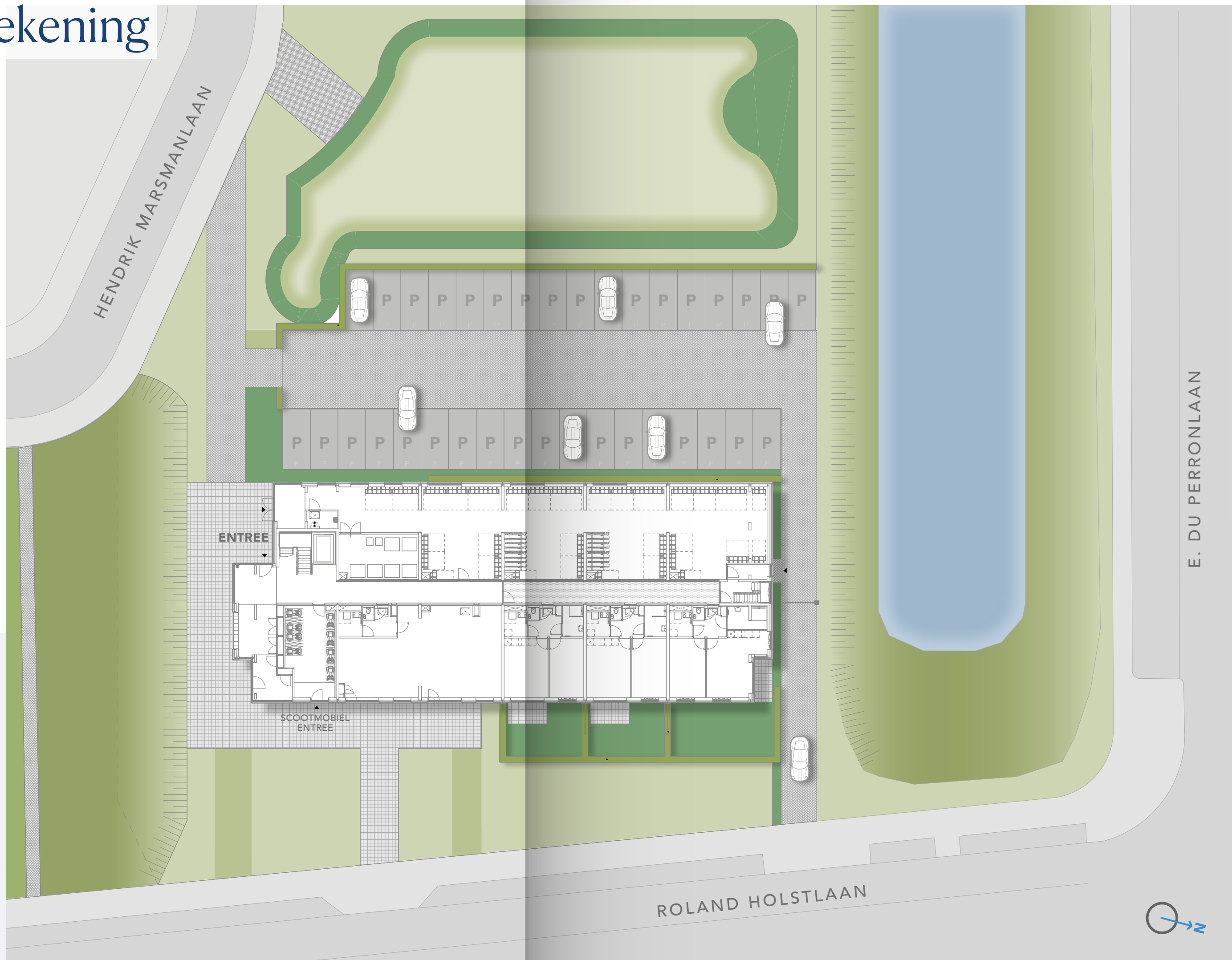
uw woning door middel van dit systeem gekoeld. Dit zorgt voor een gelijkmatige en comfortabele temperatuur, het hele jaar door.

Met de hoogwaardige afwerking van de appartementen, waaronder een standaard keuken van Bruynzeel en een stijlvolle badkamer, biedt dit complex een comfortabel woongenot. Dankzij het slimme ontwerp en de duurzame technieken, heeft u niet alleen een comfortabele woning, maar draagt u ook bij aan een duurzamere toekomst.

Het complex biedt alles wat u nodig heeft voor een zorgeloos leven in Delft, met uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen in de buurt.

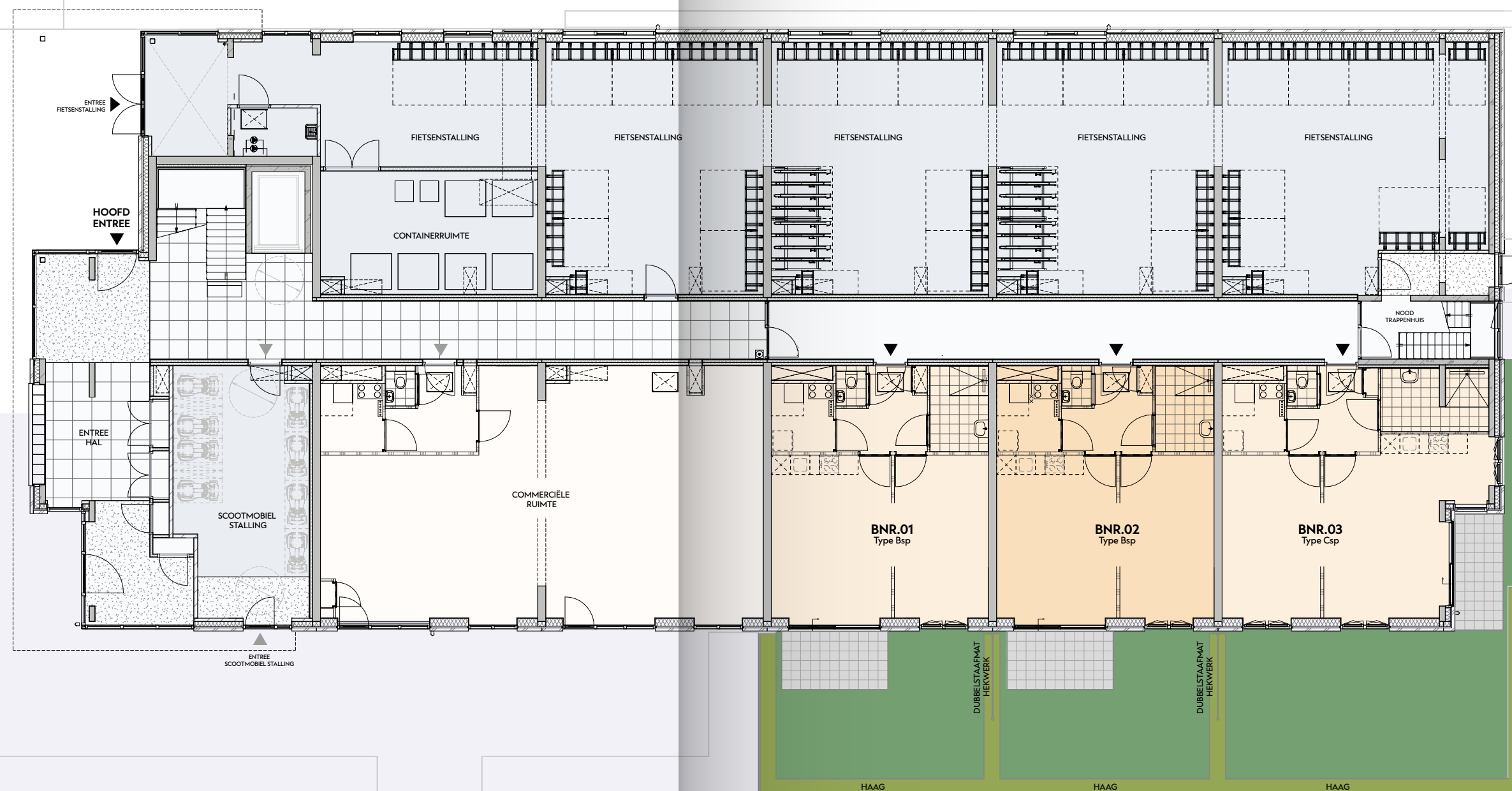
Situatietekening

MARCUSHOF

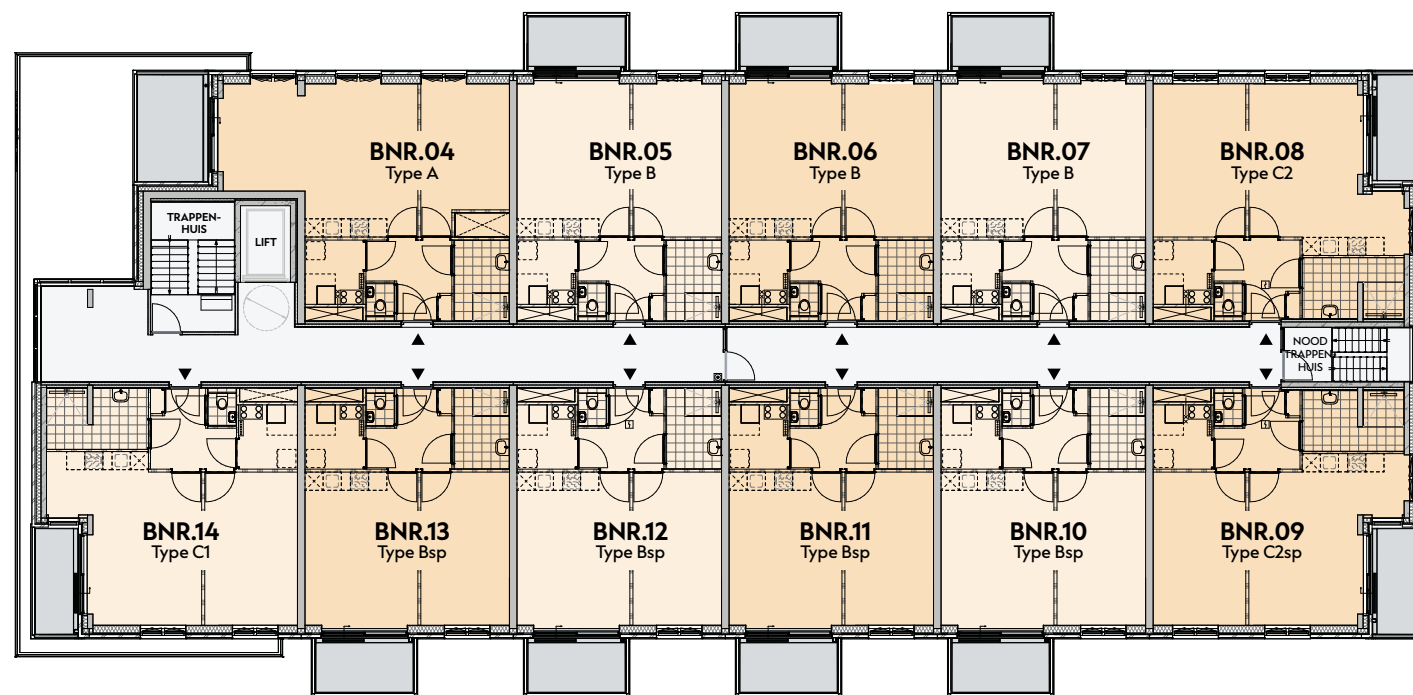


Verdiepingsoverzicht

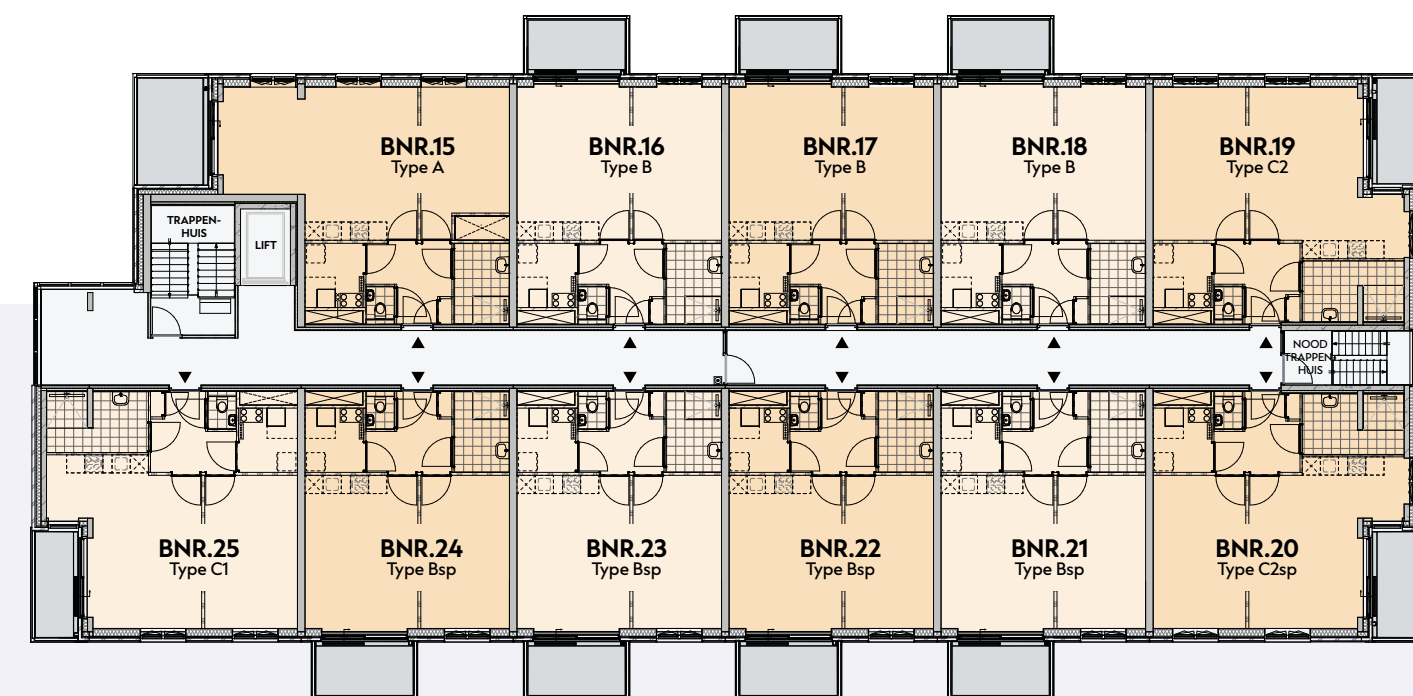
BEGANE GROND



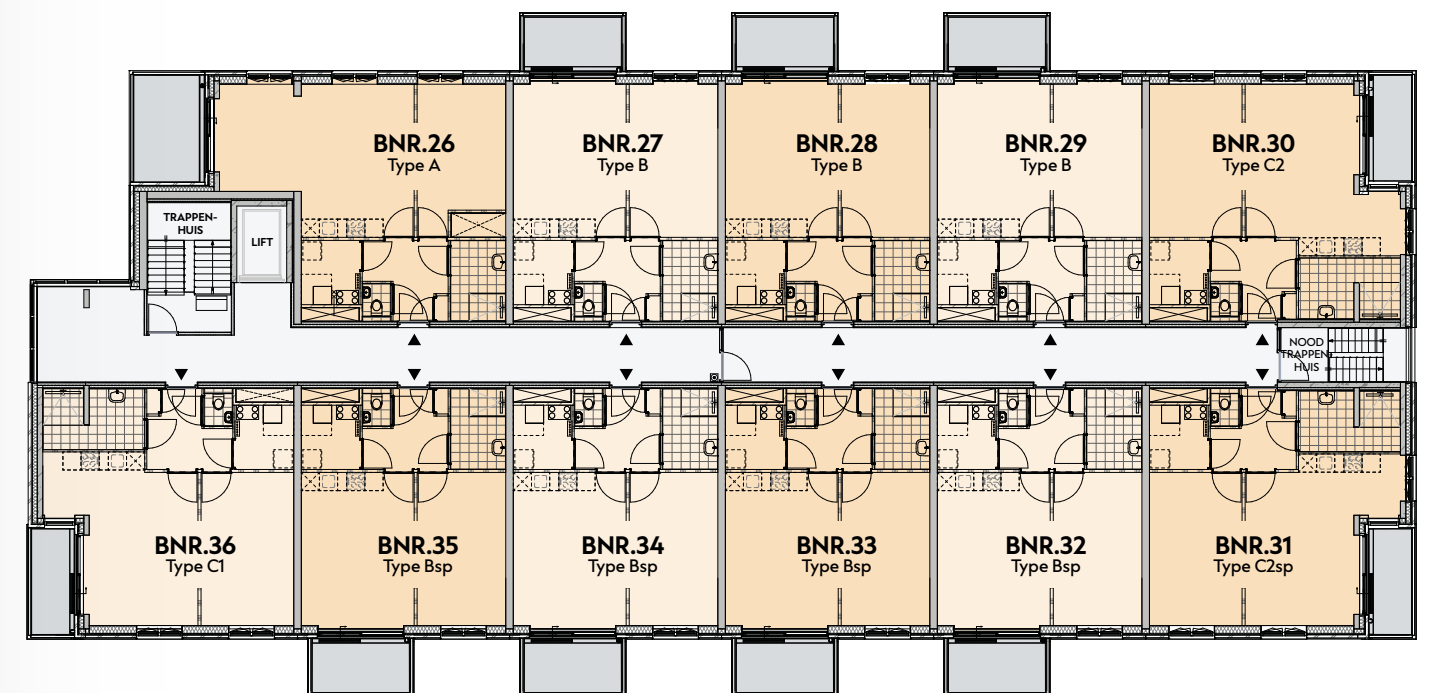
Verdiepingsoverzicht



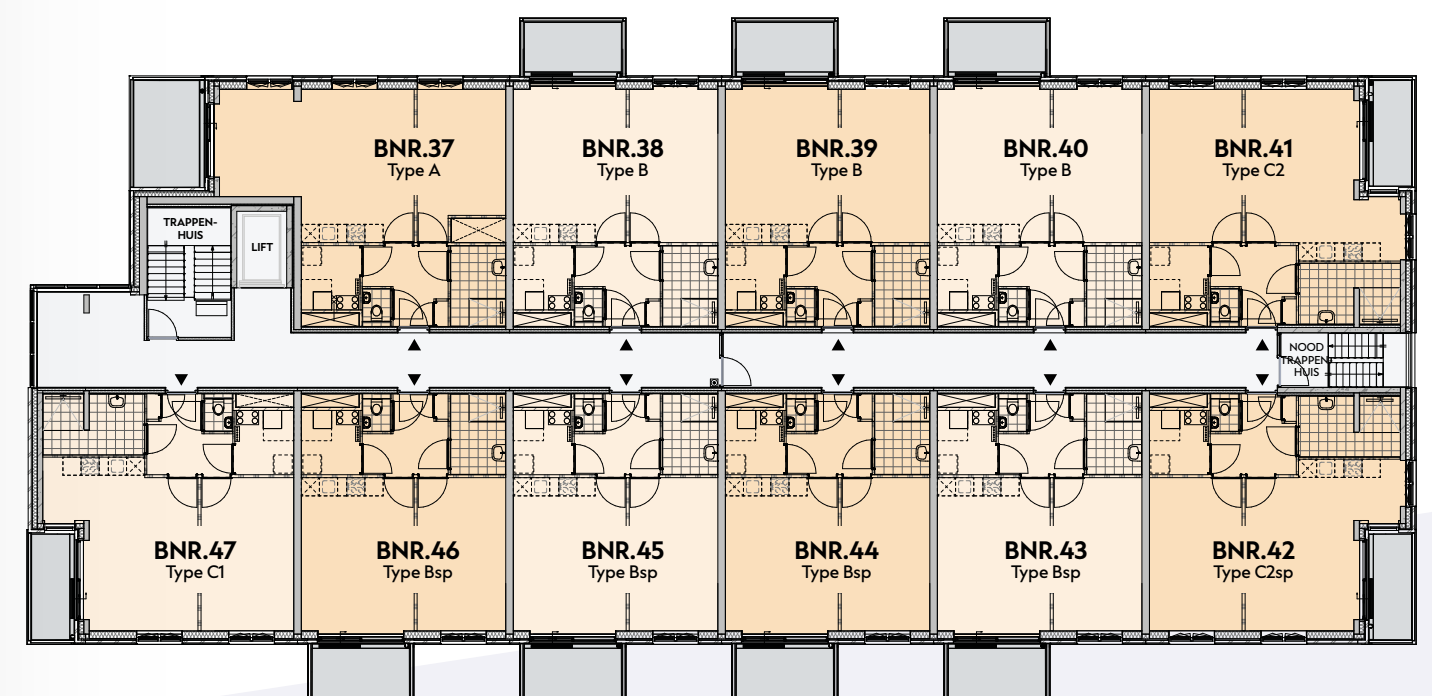
1E VERDIEPING



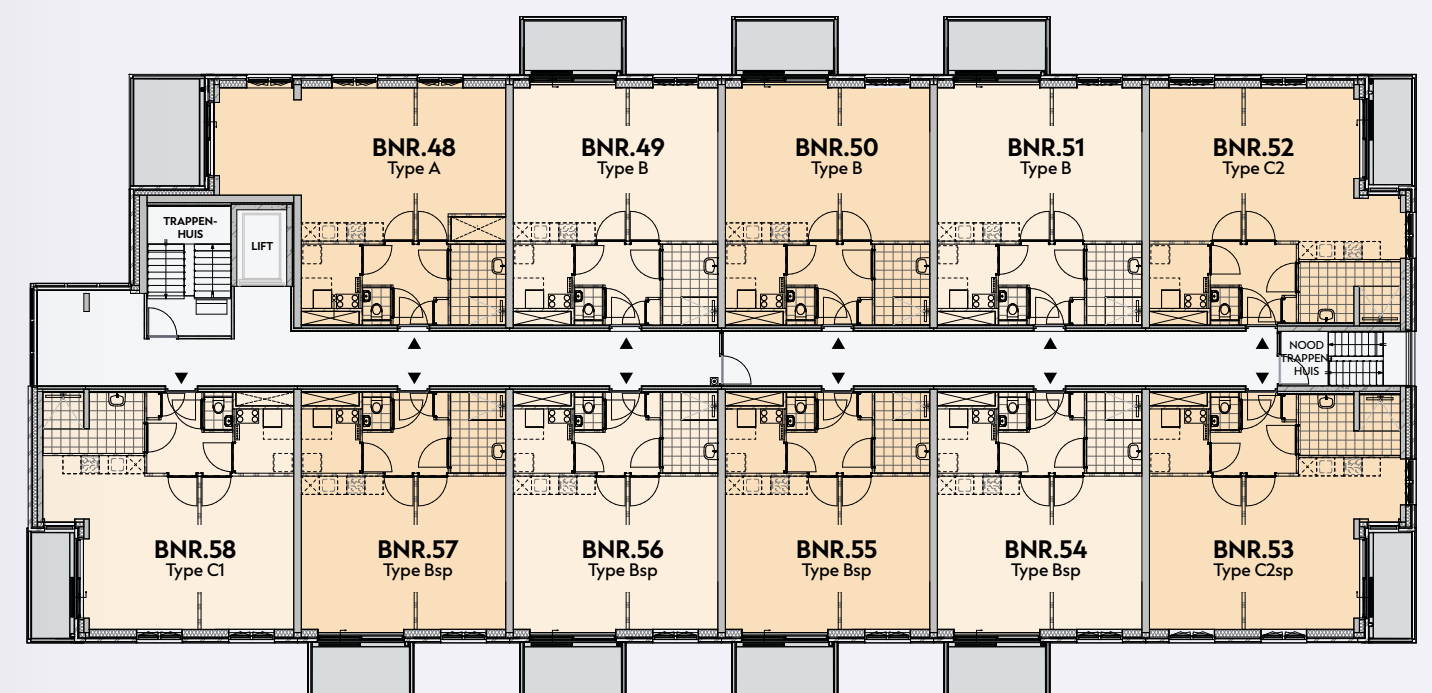
2E VERDIEPING



3E VERDIEPING



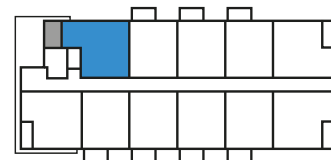
4E VERDIEPING



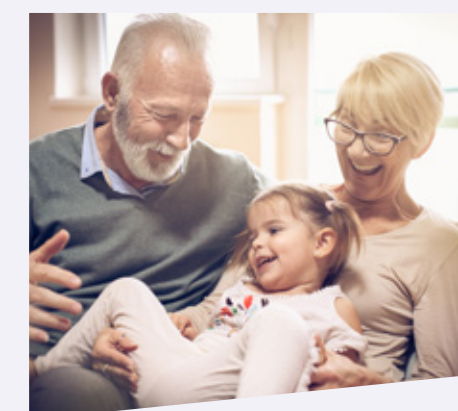
5E VERDIEPING

Woningtype A

BOUWNUMMERS: 04, 15, 26, 37 EN 48



- 1E T/M 5E VERDIEPING
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 60 M²



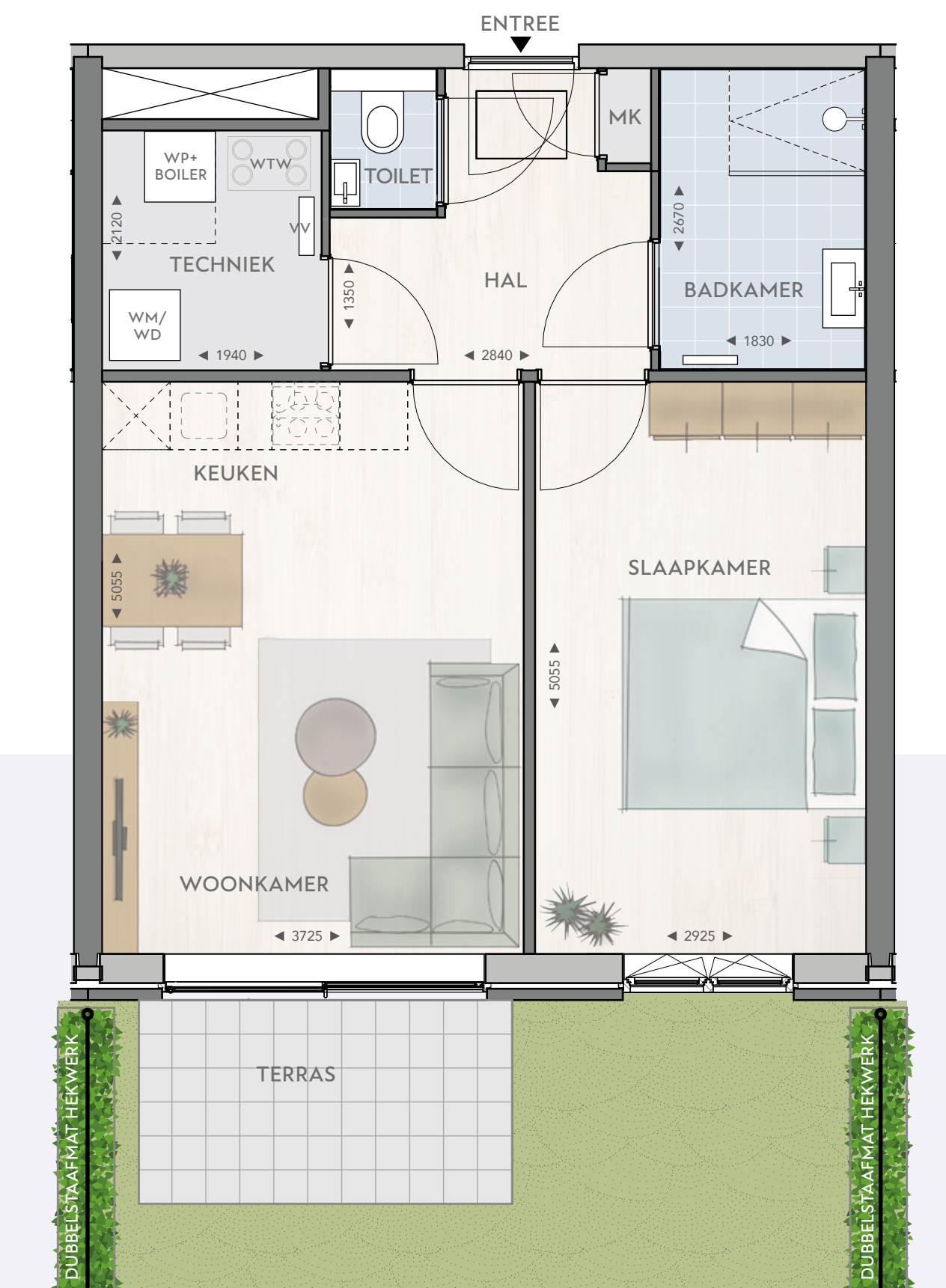
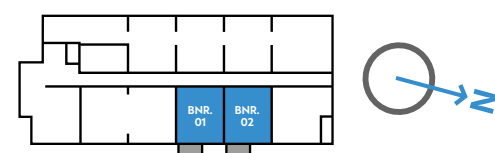
Appartement met
een groot zonnig
balkon op het zuiden

Woningtype B'sp

begane grond

BOUWNUMMERS: 01 EN 02

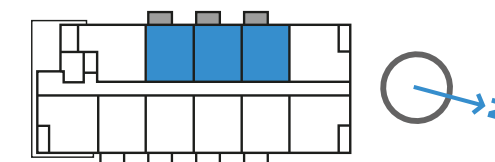
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 58 M²



Woningtype B

BOUWNUMMERS: 05, 06, 07, 16, 17, 18, 27, 28, 29, 38, 39, 40, 49, 50 EN 51

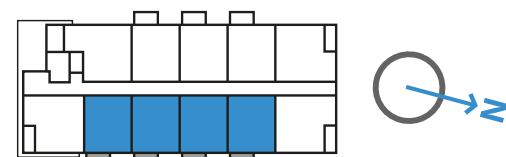
- 1E T/M 5E VERDIEPING
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 52 M²



Woningtype Bsp

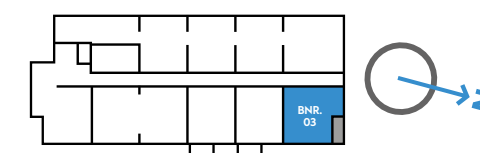
BOUWNUMMERS: 10, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 46, 54, 55, 56 EN 57

- 1E T/M 5E VERDIEPING
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 52 M²



Woningtype Csp

BOUWNUMMER: 03

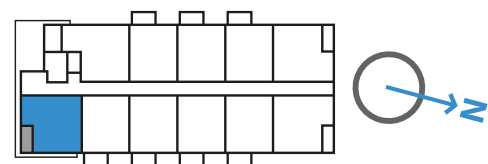


- BEGANE GROND
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 58 M²



Woningtype C1

BOUWNUMMERS: 14, 25, 36, 47 EN 58



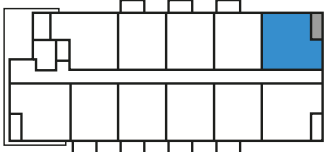
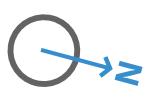
- 1E T/M 5E VERDIEPING
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 58 M²



Ruime entreehal met
aparte ruimte voor stallen
van fietsen en scootmobielen

Woningtype C2

BOUWNUMMERS: 08, 19, 30, 41 EN 52

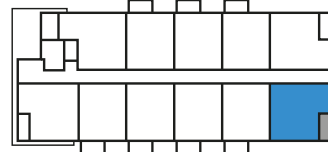
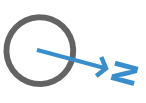



- 1E T/M 5E VERDIEPING
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 58 M²



Woningtype C2sp

BOUWNUMMERS: 09, 20, 31, 42 EN 53

- 1E T/M 5E VERDIEPING
- 2 KAMER APPARTEMENT
- WOONOPPERVLAKTE CA. 58 M²



Afwerkniveaus

MARCUSHOF



BUITEN:

Metselwerk hoofdmassa	: Gebakken gevelsteen – beige gemêleerd
Metselwerk entree en plint	: Gebakken gevelsteen – vergrijsd bruin gemêleerd
Raamkozijnen woningen	: Hout – Sikkens F7.04.77
Draaiende delen	: Hout – Sikkens F6.06.69
Schuifpui	: Aluminium – Sikkens F6.06.69
Balkons	: Glas met balusters – Sikkens F0.06.64

BINNEN ALGEMENE RUIMTEN

Vloer begane grond	: Tegelwerk met schoonloopmat
Vloer verdiepingen	: Vinyl vloerbedekking – lichtgrijs
Wanden	: Scanbehang met sauswerk – RAL 9010
Personenlift	: 1100 x 2100 x 2100 (bxdxh) in mm
Deuropening lift	: 900 x 2100 (bxh) in mm (beperkte ruimte voor transport meubels e.d.)

BINNEN WONINGEN

Binnendeuren	: Opdekdeuren – wit
Plafonds	: Structuurspuitwerk – wit
Wanden	: Behangklaar (stucen of behangen alvorens te sauzen)

BADKAMER

Vloerafwerking	: Vloertegels 300 mm x 300 mm - grijs
Wandafwerking	: Wandtegels 250 mm x 330 mm horizontaal tot aan het plafond – wit
Plafondafwerking	: Structuurspuitwerk – wit
Uitrusting	: Op afschot getegelde douchehoek met douchegoot WTW, thermostatische douchemengkraan met glijstang en handdouche. Hardglazen douchewand ca. 2000 mm hoog op holonitedorpel, lengte douchewand conform tekening. Keramische wastafelcombinatie met wastegelmengkraan met blind bevestigde spiegel. Sanitair in de kleur wit.

TOILET

Vloerafwerking	: Vloertegels 300 mm x 300 mm - grijs
Wandafwerking	: Wandtegels 250 mm x 330 mm horizontaal tot 1,5 m, daarboven structuurspuitwerk - wit
Plafondafwerking	: Structuurspuitwerk – wit
Uitrusting	: Wandcloset met inbouwreservoir en kunststof zitting. Keramisch fonteintje met verchromde kraan. Sanitair in de kleur wit.

KEUKEN

Front	: Wit
Aanrechtblad	: Kunststof koren donkergrijs
Uitrusting	: Drie onderkasten, spoelkast met mengkraan, vier bovenkasten.

FIETSENSTALLING EN SCOOTMOBIELRUIMTE

Op de begane grond bevindt zicht de algemene fietsenstalling en scootmobielruimte. Huurder kan tegen betaling gebruik maken van de scootmobielruimte om de scootmobiel op te laden.

VENTILATIE

Systeem	: gebalanceerd ventilatiesysteem
Ventilatie-unit	: in de berging in de woning
Aangesloten ruimten	: woonkamer, keuken, toiletruimte, badkamer, slaapkamers en technische ruimte
Bediening	: middels een schakelaar in de woonkamer

VERWARMING EN KOELING

Verwarming	: vloerverwarming, per kamer een thermostaat. In badkamer d.m.v. elektrische handdoekradiator
------------	--

Een individuele warmtepompunit voorziet de woning van verwarming en warm tapwater. Daarnaast kan de unit ook zorgen voor koeling (passieve koeling, geen airco) van de woning. De woning wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming. In iedere kamer is een thermostaat aangebracht. Houd er wel rekening mee, dat de temperatuurverschillen binnen de woning zeer beperkt zijn. Ook is het niet mogelijk om gelijktijdig te koelen en te verwarmen in verschillende ruimten. In de badkamer is een elektrische handdoekradiator met thermostaat en timer aangebracht.

Bij vloerverwarming en -koeling kan vrijwel elke vloerafwerking worden toegepast. Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: Rc-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. Hiervoor wordt verwezen naar het document met instructie voor vloerafwerking.

WARM WATER

De woning beschikt over een 150 liter boiler in de technische ruimte van het appartement. Deze wordt dagelijks 1x verwarmd door de warmtepomp. Op de warmwatervoorziening zijn aangesloten, de douchecombinatie, wastafelkraan en gootsteenmengkraan. Op de thermostaat in de woonkamer kan, indien er door veel watergebruik te weinig warm water is, nog gekozen worden voor extra opwarming van het water in de boiler (boostfunctie).

WARMTEPOMP

Een warmtepomp zorgt in uw huis voor de vloerverwarming, vloerkoeling en het warme water. De vloerverwarming is een zogenaamd laag temperatuur systeem en dit betekent in de praktijk dat veranderingen in de temperatuur langzamer gaan dan bij een reguliere verwarming. U bedient de warmtepomp met de kamerthermostaat. Deze heeft alleen een instelling voor de ruimtetemperatuur. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u er eigenlijk nooit meer aan te komen! Ook de slaapkamers hebben een eigen thermostaat. Op de woonkamerthermostaat is ook de boilertemperatuur af te lezen en of de warmtepomp in storing staat.

ALGEMEEN

De informatie in deze brochure wordt verstrekt onder voorbehoud van wijzigingen. Aan de informatie, de plattegronden, de maatvoering, de kleurstelling, artist-, sfeerimpressies en windrichting in deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten en oppervlaktes zijn circa maten. Aan deze maten en oppervlaktes kunnen geen rechten ontleend worden.





58 APPARTEMENTEN

Voor meer informatie verwijzen wij u naar
de website van PCB Delft

Stichting PCB Delft

www.pcbdelft.nl

Email: info@pcbdelft.nl

Inschrijven voor een woning kan via
www.pcbdelft.nl/woningzoekenden